

2 décembre 2014

César Compadre

Château Ripeau vendu

SAINT-ÉMILION La famille Grégoire acquiert ce cru classé, avec d'importants travaux à la clef

Les transactions s'accroissent du côté des crus classés de Saint-Émilion, notamment chez ceux de faible notoriété et de petite taille. Après Chauvin par exemple, Ripeau change de mains. Cette propriété de 16 hectares de vigne, bien placée, du côté de Cheval Blanc et Figeac, sera cédée en janvier. Le personnel vient d'être mis au courant. Jean et Françoise de Wilde, frère et sœur, sont les vendeurs de ce château qui était dans la famille depuis presque un siècle. L'impossibilité de transmettre, à cause de lourds frais successoraux, est mise en avant.

Barbara Janoueix, fille de Françoise, était aux commandes ces dernières années d'une exploitation produisant environ 70 000 bouteilles : château Ripeau (premier vin), autour de 25 à 30 euros prix consommateur, et Ange de Ripeau (second vin), à la moitié de ce tarif, qui se situe au bas de la pyramide pour un cru classé de Saint-Émilion.

Manifestement, il fallait ici un coup de booster et la famille Grégoire compte bien le donner.

Ce sont en effet Monique Grégoire et ses fils, Cyrille et Nicolas, qui

en sont les acquéreurs. Un moyen de rebondir pour cette famille unie, qui a eu la douleur de perdre James Grégoire, le père, au lendemain de la vente du château La Rivière (AOC Fronsac).

« Son rêve »

Et ce, lors d'un accident d'hélicoptère faisant quatre victimes en décembre 2013. « Son rêve était d'acquérir un cru classé de Saint-Émilion », explique-t-on. Un moyen aussi de réinvestir le fruit de la vente de La Rivière, acquis par un investisseur chinois, disparu aussi dans l'accident (comme son fils). Sa veuve s'occupant dorénavant de cette superbe propriété.

Les fils Grégoire exploitent déjà deux châteaux : Bois Noir (26 hectares), en AOC Bordeaux, et Puynard (16 hectares), en AOC Blaye Côtes de Bordeaux. D'ores et déjà, d'importants travaux sont annoncés pour Ripeau. Quant à sa distribution, on verra si elle sera ou pas reprise par Vintex, société de négoce bordelaise appartenant aussi aux Grégoire.

César Compadre



Pour la famille Grégoire, l'acquisition du château Ripeau est aussi une façon de rebondir. PHOTO ARCHIVES BÉATRICE COPPENS